

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
001	IMÓVEL	R\$1.125.000,00	R\$2.250.000,00
<p>COMITENTE: 19ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE-PE CIDADE: RECIFE/PE ENDEREÇO: DESCRICÃO: 50% DO IMOVEL, FRACAO IDEAL EQUIVALENTE A 0,0488466, DO LOTE DE TERRENO EM PARTE PROPRIO, EM PARTE DE MARINHA (ESTA PARTE SOB REGIME DE OCUPACAO E PARTE SOB AFORAMENTO) E EM PARTE FOREIRO A IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DE BOA VIAGEM, DE Nº 1-B, SITUADO NA AVENIDA BOA VIAGEM, NO BAIRRO BOA VIAGEM, FREGUESIA DE AFOGADOS, NESTA CIDADE, FRACAO ESSA QUE CORRESPONDERA AO APARTAMENTO DE Nº 702 (SETECENTOS E DOIS), LOCALIZADO NO 7º PAVIMENTO TIPO, DO EDIFICIO LUIZ DIAS LINS, EM CONSTRUCAO NO MENCIONADO TERRENO, O QUAL CONFRONTA-SE PELA FRENTE COM A AV. BOA VIAGEM, PELO LADO DIREITO COM A RUA DR. VICENTE GOMES, PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 1-A, EDIFICADO COM O IMOVEL Nº 5000, DA QUADRA DELIMITADA PELO SEGUINTE LOGRADOUROS: AV. BOA VIAGEM, RUA DR. VICENTE GOMES, RUA SETUBAL, RUA COMENDADOR ELIAS JORGE KABBAS E RUA BARAO DE SOUZA LEAO E FUNDOS COM A FAIXA FAZ, A SER PERMUTADA PARA ALARGAMENTO DA RUA SETUBAL. O APARTAMENTO DE INICIO CITADO TERA DIREITO A QUATRO VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VEICULOS DE PASSEIO DE MEDIO PORTE, DE NºS 158, 159, 203 E 204, E AS SEGUINTE AREAS: AREA PRIVATIVA REAL DE DIVISAO N. . . , LOCALIZACAO DO BEM: AVENIDA BOA VIAGEM 5030 AP 702, 5030, BOA VIAGEM, RECIFE, PE, CEP: 51030030. , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 2.250.000,00. DATA DA PENHORA: 11/09/2023. , FIEL DEPOSITARIO: LEONOR TUDE FERREIRA. , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 88.823,91. , PROCESSO: 0000882-24.2014.5.06.0019 , VARA: 19ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE -PE , COMARCA: RECIFE-PE , EXEQUENTE: JOSE FRANCISCO DA SILVA , EXECUTADO: LEONOR TUDE FERREIRA</p>			
002	IMÓVEL	R\$7.200.000,00	R\$12.000.000,00
<p>COMITENTE: 13ª VARA DO TRABALHO DE RECIFE-PE CIDADE: RECIFE/PE ENDEREÇO: AVENIDA GENERAL MAC ARTUR, 113 , MATRICULA: 14417 DESCRICÃO: IMOVEL - PREDIO Nº. 113, SITUADO NA AVENIDA GENERAL MAC ARTUR, NA IMBIRIBEIRA, NESTA CIDADE, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PROPRIO DESIGNADO COM 1-A, DA QUADRA G, DO 1º LOTEAMENTO JARDIM JUSSARA, NA IMBIRIBEIRA, FREGUESIA DOS AFOGADOS, NESTA CIDADE, LOTE ESSE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 1,2,3 E 4, MEDINDO O MENCIONADO LOTE 30,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 49,50M EM AMBOS OS LADOS, COMPOSTO O MENCIONADO PREDIO DOS SEGUINTE COMODOS: - UM SALAO, ESCRITORIO E BANHEIRO, CONFRONTANDO-SE: -PELA FRENTE COM A AVENIDA GENERAL MAC ARTUR, LADO DIREITO COM A RUA JACI, FORMANDO ESQUINA COM A AVENIDA GAL MAC ARTUR, LADO ESQUERDO COM O PREDIO 156 DA AVENIDA GAL MAC ARTUR, DE JOSE INACIO DE SOUZA; E NOS FUNDOS COM O LOTE 5, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, COM FRENTE PARA A RUA JACI, DE PROPRIEDADE DA FIRMA WICON-INOX ACOS, EQUIPAMENTOS E ACESORIOS INDUSTRIAIS LTDA. MATRICULA ANTIGA14.417, FICHA 01F, LIVRO 2 - REGISTRO GERAL DO 1º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO RECIFE/PE. , LOCALIZACAO DO BEM: AVENIDA GENERAL MAC ARTUR,, 113, IMBIRIBEIRA, RECIFE, PE, CEP: 51150400. , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 12.000.000,00. , DATA DA PENHORA: 03/12/2020. , FIEL DEPOSITARIO: WICON-INOX ACOS, EQUIPAMENTOS E ACESORIOS INDUSTRIAIS LTDA. , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 122.019,62 , PROCESSO: 0001187-21.2017.5.06.0013 , VARA: 13ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE-PE , COMARCA: RECIFE-PE , EXEQUENTE: LUIZ CARLOS DE SIQUEIRA , EXECUTADO: WICON-INOX ACOS, EQUIPAMENTOS E ACESORIOS INDUSTRIAIS LTDA</p>			
003	DIVERSOS	R\$680.000,00	R\$1.700.000,00
<p>COMITENTE: VARA DO TRABALHO DE SALGUEIRO-PE DESCRICÃO: PULLER TENSIONADOR PARA LANÇAMENTO DE CABOS DE ALTA TENSÃO. CAPACIDADE DE LANÇAMENTO DE TRES FASES OU CABOS ELÉTRICOS EQUIPADO COM MOTOR A DIESEL, SOBRE CARRETA DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE TRES EIXOS, COM SAPATAS LATERAIS E APROXIMADAMENTE 12 METROS DE COMPRIMENTO (PLACACMP0744). OBS.1: EQUIPAMENTO IMPORTADO DO CANADA, EXCETO A CARRETA.OBS. 2: VALOR NO EQUIPAMENTO NA NOTA FISCAL DE 26/09/2014 (ANEXADA AOS AUTOS DO PROCESSO) E DE R\$1.700.000,00 (HUM MILHAO E SETECENTOS MIL REAIS). AVALIACAO TOTAL ¿ LEVANDO EM CONSIDERACAO QUE O OBJETO DA PRESENTE PENHORA E UM EQUIPAMENTO IMPORTADO, DE GRANDE PORTE E VALOR RELATIVAMENTE ELEVADO, ESPECIFICO, IMPORTANDO, NAO HAVENDO ANUNCIOS DE EQUIPAMENTOS SIMILARES QUE PODERIAM SER CITADOS PARA FINS DE COMPARACAO, FOI UTILIZADA A TABELA ROSS HIDECKE DE DEPRECIACAO, QUE E UM RECONHECIDO METODO PARA AVALIACAO DE BENS, ATRAVES DA SUA VIDA UTIL E SEU ESTADO DE CONSERVACAO. O VALOR INICIAL A SER APLICADO A REFERIDA TABELA DE DEPRECIACAO, FOI O VALOR DA NOTA FISCAL ANEXA AOS AUTOS DO PROCESSO. A CARRETA FOI AVALIADA ATRAVES DO VALOR DE MERCADO ANUNCIADOS NA INTERNET, COM EXEMPLO EM DEMONSTRATIVO EM ANEXO.EQUIPAMENTO NO VALOR DE R\$1.700.000,00 COEFICIENTE IDADE/VU 20% E COEFICIENTE DO ESTADO DE DEPRECIACAO CLASSE ¿C¿, INCIDE DEPRECIACAO DE 14,2% SEGUNDO A TABELA ROSS HIDECKE SUPRACITADA. EQUIPAMENTO AVALIADO EM R\$1.458.600,00 (HUM MILHAO, QUATROCENTOS E CINQUENTA E OITO MIL E SEISCENTOS REAIS). CARRETA FABRICANTE IDEROL ANO/MODELO 1998 PLACA CMP0744, VALOR ESTIMADO DE MERCADO R\$53.000,00 (CINQUENTA E TRES MIL REAIS). SENDO ASSIM, AVALIO O CONJUNTO DO EQUIPAMENTO NO VALOR TOTAL DE R\$1.511.600,00 (HUM MILHAO, QUINHENTOS E ONZE MIL E SEISCENTOS REAIS) , LOCALIZACAO DO BEM: RUA 07 DE SETEMBRO, PRACA DA BANDEIRA, ARARUAMA, RJ, CEP 28970000 , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 1.511.600,00 DATA DA PENHORA: 24/10/2022 , FIEL DEPOSITARIO: FERNANDO PINTO DE MELO , RESTRICOES A ARREMATACAO: A PENHORA FOI REALIZADA NOS SEGUINTE PROCESSOS: 0101029- 45.2018.5.01.0411, 0100098- 03.2022.5.01.0411, 0100078-46.2021.5.01.0411. , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 6.097,81. , LOCAL DE EXPOSICÃO: ARARUAMA - RJ , PROCESSO: 0000375-09.2017.5.06.0391 , VARA: VARA DO TRABALHO DE SALGUEIRO -PE , COMARCA: SALGUEIRO -PE , EXEQUENTE: DELAN LUIZ DA SILVA , EXECUTADO: TRANSFORLUZ COMERCIAL E INSTALADORA LTDA</p>			
004	DIVERSOS	R\$39.000,00	R\$65.000,00
<p>COMITENTE: VARA DO TRABALHO DE SALGUEIRO-PE DESCRICÃO: 13 (TREZE) AERADORES, 1,5CV, TRIFASICO, USADOS, EM CONDICOE DE USO, MARCA "INDUSCAVA, SENDO R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) A UNIDADE. LOCALIZACAO DO BEM: RUA EPAMINONDAS HIPOLITO DE LIMA, CENTRO, CABROBO, PE, CEP 56180000 , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 65.000,00 DATA DA PENHORA: 03/02/2023 , FIEL DEPOSITARIO: NILDA CAVALCANTE RAMOS COSTA , RESTRICOES A ARREMATACAO: PENHORA COMUM AOS PROCESSOS 0000478 -74.2021.5.06.0391, 0000480-44.2021.5.06.0391, 0000481- 29.2021.5.06.0391, 0000499-50.2021.5.06.0391. , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 60.202,62 , LOCAL DE EXPOSICÃO: CABROBÓ - PE , PROCESSO: 0000481-29.2021.5.06.0391 , VARA: VARA DO TRABALHO DE SALGUEIRO-PE , COMARCA: SALGUEIRO-PE , EXEQUENTE: ROSINALDO CAVALCANTE DA SILVA , EXECUTADO: NILDA C RAMOS COSTA AGROPECUARIA</p>			
005	IMÓVEL	R\$1.080.000,00	R\$1.800.000,00
<p>COMITENTE: VARA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA-PE CIDADE: TIMBAÚBA/PE ENDEREÇO: AVENIDA MARIA EMILIA REGIS , MATRICULA: 4565 DESCRICÃO: PREDIO INDUSTRIAL Nº 51 (CINQUENTA E UM), SITUADO A AVENIDA MARIA EMILIA REGIS CAVALCANTI, NESTA CIDADE, CONSTRUIDO DE ALVENARIA, COBERTO COM TELHAS PARSILIT SOBRE MADEIRAS, UMA PEQUENA PARTE COBERTA COM LAJE, PISO EM CIMENTO ?CRU?, INSTALACOES ELETRICAS E HIDRAULICAS, JANELAS BASCULANTES NAS PARTES DA FRENTE E FUNDOS, COM PROTECAO DE GRADES EM FERRO, SANITARIOS MASCULINOS E FEMININOS, DEPOSITOS, SALAS COBERTAS COM LAJE, DUAS ENTRADAS NA PARTE FRONTAL, EDIFICADO EM TERRENO PROPRIO, MEDINDO DE FRENTE 66,55M (SESSENTA E SEIS METROS E CINQUENTA E CINCO CENTIMETROS), DE FUNDOS COM ONZE (11) SEGMENTOS DE RETAS, 24,00M (VINTE E QUATRO METROS); 2,90M (DOIS METROS E NOVENTA); 2,35M (DOIS METROS E TRINTA E CINCO CENTIMETROS); 2,15M (DOIS METROS E QUINZE CENTIMETROS); 14,10M (CATORZE METROS E DEZ CENTIMETROS); 0,80M (OITENTA CENTIMETRO); 3,80M (TRES METROS E OITENTA CENTIMETRO); 1,00M (UM METRO); E, 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) DO LADO DIREITO 19,00M (DEZENOVE METROS), E DO LADO ESQUERDO 11,70M (ONZE METROS E SETENTA CENTIMETROS); PERFAZENDO 1.104,22m² (UM MIL, SENTO E QUATRO METROS VINTE E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS) DE AREA TOTAL, E 1.082,57m² (UM MIL, OITENTA E DOIS METROS E CINQUENTA E SETE CENTIMETROS QUADRADOS); CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A CITADA AVENIDA MARIA EMILIA REGIS CAVALCANTI, PELOS FUNDOS COM O PREDIO Nº 89, DA RUA FLORIANO PEIXOTO, AS CASAS 1º 77, 51 E UM TERRENO DEVOLUTO DA RUA JOAO BERNARDINO DE SENA, DO LADO DIREITO, COM A CASA Nº 75 DA AVENIDA MAIRA REGIS CAVALCANTI, E DO LADO ESQUERDO, COM A RUA FLORIANO PEIXOTO. O PREDIO SE ENCONTRA COM AS PAREDES E REBOCO EM BOM ESTADO, PISO EM RUIM ESTADO, COBERTA COM ALGUMAS TELHAS SOLTAS. O ESTADO PREDIO EM SI E BOM, POREM NECESSITANDO DE REFORMAS, LOCALIZADO EM AREA CENTRAL (OTIMO PARA COMERCIO), AVENIDA CALCADA E FACIL ACESSO. REGISTRADO NO LIVRO 2, MATRICULA 4565, DO 1º OFICIO NOTARIAL E DE REGISTRO DE TIMBAUBA-PE. , OBSERVACOES: RESSALVAS 1: EXISTE ONUS DE HIPOTECA SOBRE O REFERIDO IMOVEL, TENDO COMO BENEFICIARIO O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, COM SEDE EM FORTALEZA, ESTADO DO CEARA, NA AVENIDA PARANJANA, Nº 5700, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 07.237.373/0130-27 (R-3). RESSALVAS 2: O REFERIDO IMOVEL ENCONTRA-SE PENHORADO NOS AUTOS DA Acao DE EXECUCAO (PROCESSO Nº 0001738-80.2012-8-17-1480), QUE TRAMITA PERANTE A 2ª VARA CIVEL DESTA COMARCA. RESSALVAS 3: O REFERIDO IMOVEL, ENCONTRA-SE PENHORADO NOS AUTOS E RECLAMACAO TRABALHISTA Nº 0000123- 80.2014.5.06.0271 e 0000334-53.2013.5.06.0271 LOCALIZACAO DO BEM: O MESMO , , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 1.800.000,00 (HUM MILHAO E OITOCENTOS REAIS) , DATA DA AVALIACAO: 02/05/2023 , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 127.489,05 (CENTO E VINTE E SETE MIL, QUATROCENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E CINCO CENTAVOS) EM 31/03/2023 , FIEL DEPOSITARIO: FLAVIO MACHADO PEREIRA , PROCESSO: 0000178-84.2021.5.06.0271 , VARA: VARA DO TRABALHO DE TIMBAUBA-PE , COMARCA: TIMBAÚBA-PE , EXEQUENTE: JAILTON ANTONIO DA SILVA , EXECUTADO: MARACANA ALIMENTOS LTDA.</p>			

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANCE INICIAL	AVALIAÇÃO
006 IMÓVEL		R\$900.000,00	R\$1.500.000,00
<p>COMITENTE: 24ª VARA DO TRABALHO DE RECIFE-PE CIDADE: RECIFE/PE ENDEREÇO: AV BEIRA RIO, 360 DESCRIÇÃO: FRACAO IDEAL, EQUIVALENTE A 0,2000000 DO LOTE DE TERRENO PROPRIO 11-C, PARTE PROPRIO E PARTE MARINHA, SITUADO NA AVENIDA BEIRA RIO, NO BAIRRO DA ILHA DO RETIRO, FREGUESIA DOS AFOGADOS, NESTA CIDADE, FRACAO ESTA QUE CORRESPONDERA AO APARTAMENTO N. 1001 LOCALIZADO DO 10º PAVIMENTO DO EDIFICIO MARIA TERESA COELHO, COMPOSTO DE: VARANDA, SALA PARA 4 AMBIENTES, 04 QUARTOS SOCIAIS, SENDO 02 SUITES E UMA DELAS MASTER, WC SOCIAL, LAVABO, CIRCULACAO, COZINHA, AREA DE SERVICIO, DEPOSITO DE SERVICIO, WC DE SERVICIO, LOCAL DE INSTALACAO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO TIPO "AIR SPLIT" E SHALT'S, POSSUINDO DITO APARTAMENTO 03 VAGAS DE GARAGEM DE NUMEROS 43, 44 E 67; COM AREA PRIVATIVA REAL DE DIVISAO NAO PROPORCIONAL DE 201,00 M², UMA AREA DE USO COMUM REAL DE DIVISAO NAO PROPORCIONAL DE 33,00 M², UMA AREA DE USO COMUM REAL DE DIVISAO NAO PROPORCIONAL DE 85,01 M², PERFAZENDO UMA AREA TOTAL DE 319,01 M²; CONFRONTANDO-SE DITO EDIFICIO PELA GENTE COM A AVENIDA BEIRA RIO, LADO DIREITO COM A RUA DR. JOAQUIM DOS SANTOS. LADO ESQUERDO COM LOTE 01-A, DA MESMA AVENIDA BEIRA RIO, QUADRA E LOTEAMENTO, COMO LOTE 04 DA MESMA QUADRA, EDIFICADA COM A CASA 61 DA RUA HISBELO CAMPOS E COM PARTE DO LOTE 07, TAMBEM DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, EDIFICADA COM A CASA 243, DA AV PREFEITO LIMA CASTRO; E FUNDOS COM O LOTE 8-A, DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO, EDIFICADO COM A CASA 110 COM FRENTE PARA A AV. PREFEITO LIMA CASTRO.. , LOCALIZACAO DO BEM: AV. BEIRA RIO, 360, ILHA DO RETIRO, RECIFE, PE, CEP:50750560. , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 1.500.000,00. DATA DA PENHORA: 31/03/2023. , FIEL DEPOSITARIO: GERALDO JOAO PEREIRA DOS SANTOS. , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 248.432,60. , PROCESSO: 0000205-61.2023.5.06.0024 , VARA: 24ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE-PE , COMARCA: RECIFE-PE , EXEQUENTE: SEVERINO RAMOS VERA CRUZ FILHO , EXECUTADO: PEDRA FIRME IMOBILIARIA LTDA - EPP</p>			
007 IMÓVEL		R\$32.000,00	R\$40.000,00
<p>COMITENTE: VARA ÚNICA DO TRABALHO DE LIMOEIRO-PE CIDADE: BEZERROS/PE ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: UM TERRENO RURAL DENOMINADO "FRUTUOSO" LOCALIZADO EM SERRA NEGRA DO MUNICÍPIO DE BEZERROS/PE, MEDINDO 2,5 HECTARES, CONTENDO BENFEITORIAS, INCLUSIVE CAFFEIROS E FRUTEIRAS, LIMITANDO-SE AO NASCENTE, COM TERRAS DE SEVERINO LEÃO DE OLIVEIRA; AO POENTE, COM TERRAS DE MANOEL JOSÉ RIBEIRO; AO NORTE, AINDA COM TERRAS DE SEVERINO LEÃO DE OLIVEIRA E, AO SUL, COM TERRAS DE ELPÍDIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA (TOTÓ); DEVIDAMENTE CADASTRADO NO INSTITUTO NACIONAL, DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA), SOB O N. 228.036.015.695/8; ÁREA TOTAL: 2,5; ÁREA EXPLORADA 1,5; ÁREA EXPLORÁVEL 2,0; MÓDULOS 9,5 N. DE MÓDULOS 0,21; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 2,5". MATRÍCULA N. 690 (CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BEZERROS /PE)., , OBSERVAÇÃO 1. TERRENO COM INCLINAÇÃO ACENTUADA E TOMADO POR UMA MATA Densa. NÃO POSSUI ACESSO POR ESTRADA OU VIA PÚBLICA. POSSUI ACESSO PELA PROPRIEDADE ONDE HOJE RESIDE O PAI DO EXECUTADO SR. GERALDO JOSÉ DORNELLAS CÂMARA., OBSERVAÇÃO. 2. PENHORA COMUM PARA O PROCESSO N. ATSUM 0000693-82.2021.5.06.0251. , LOCALIZAÇÃO DO BEM: ZONA RURAL, S/N, TERRENO RURAL EM FRUTUOSO, SERRA NEGRA, BEZERROS/PE - CEP: 55663-500 , VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) , DATA DA PENHORA: 12/09/2023, FIEL DEPOSITÁRIO: GERALDO JOSÉ DORNELLAS CAMARA FILHO, VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 13.236,20 . PROCESSO: 0000714-58.2021.5.06.0251 , VARA: VARA ÚNICA DO TRABALHO DE LIMOEIRO-PE , EXEQUENTE: RONALSON FRANCISCO DA SILVA , EXECUTADO: OGEL - OBRAS GERAIS EIRELI E OUTROS (1)</p>			
008 IMÓVEL		R\$32.000,00	R\$40.000,00
<p>COMITENTE: VARA ÚNICA DO TRABALHO DE LIMOEIRO-PE CIDADE: BEZERROS/PE ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: UM TERRENO RURAL DENOMINADO "FRUTUOSO" LOCALIZADO EM SERRA NEGRA DO MUNICÍPIO DE BEZERROS/PE, MEDINDO 2,5 HECTARES, CONTENDO BENFEITORIAS, INCLUSIVE CAFFEIROS E FRUTEIRAS, LIMITANDO-SE AO NASCENTE, COM TERRAS DE SEVERINO LEÃO DE OLIVEIRA; AO POENTE, COM TERRAS DE MANOEL JOSÉ RIBEIRO; AO NORTE, AINDA COM TERRAS DE SEVERINO LEÃO DE OLIVEIRA E, AO SUL, COM TERRAS DE ELPÍDIO ANTÔNIO DE OLIVEIRA (TOTÓ); DEVIDAMENTE CADASTRADO NO INSTITUTO NACIONAL, DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA (INCRA), SOB O N. 228.036.015.695/8; ÁREA TOTAL: 2,5; ÁREA EXPLORADA 1,5; ÁREA EXPLORÁVEL 2,0; MÓDULOS 9,5 N. DE MÓDULOS 0,21; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO 2,5". MATRÍCULA N. 690 (CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BEZERROS /PE)., , OBSERVAÇÃO 1. TERRENO COM INCLINAÇÃO ACENTUADA E TOMADO POR UMA MATA Densa. NÃO POSSUI ACESSO POR ESTRADA OU VIA PÚBLICA. POSSUI ACESSO PELA PROPRIEDADE ONDE HOJE RESIDE O PAI DO EXECUTADO SR. GERALDO JOSÉ DORNELLAS CÂMARA., OBSERVAÇÃO. 2. PENHORA COMUM PARA O PROCESSO N. 0000714-58.2021.5.06.0251. , LOCALIZAÇÃO DO BEM: ZONA RURAL, S/N, TERRENO RURAL EM FRUTUOSO, SERRA NEGRA, BEZERROS/PE - CEP: 55663-500, VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) , DATA DA PENHORA: 12/09/2023, FIEL DEPOSITÁRIO: GERALDO JOSÉ DORNELLAS CAMARA FILHO, VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 10.659,48 , PROCESSO: 0000693-82.2021.5.06.0251 , VARA: VARA ÚNICA DO TRABALHO DE LIMOEIRO-PE , COMARCA: LIMOEIRO-PE , EXEQUENTE: JOSE ROBERTO DOS SANTOS , EXECUTADO: OGEL - OBRAS GERAIS EIRELI</p>			
009 IMÓVEL		R\$3.450.000,00	R\$5.750.000,00
<p>COMITENTE: VARA DO TRABALHO DE PALMARES-PE CIDADE: PALMARES/PE ENDEREÇO: RUA COSTA LIMA, 146 DESCRIÇÃO: TERRENO E PRÉDIO SITUADO NA RUA DR. COSTA LIMA Nº 146, SANTO ONOFRE, PALMARES - PE, CONSTANTE DA MATRÍCULA 3172, DA FICHA 01 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES, COM INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL SOB O Nº 01.0760500677001, ANTIGA SEDE DO HOSPITAL MENINO JESUS, ORA EXECUTADO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, CONSTITUÍDO SOB UM, TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 7,417M2, SEGUNDO A CERTIDÃO CARTORÁRIA DISPONÍVEL NOS AUTOS DO SUPRA REFERIDO PROCESSO. A ESTRUTURA FÍSICA POSSUI CARACTERÍSTICAS QUE, ESTÃO DESCRITAS NA MENCIONADA CERTIDÃO CARTORÁRIA. TRATA-SE DE UM IMÓVEL ANTIGO, QUE NECESSITA, NA SUA MAIOR PARTE DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO, CONFORME FOTOS QUE SE ANEXAM AOS AUTOS, DEMONSTRANDO QUE HÁ PARTES MAIS CONSERVADAS QUE OUTRAS. NO GERAL NECESSITA DE UM SERVIÇO COMPLETO NO TELHADO, POSTO QUE A MAIOR PARTE DO PRÉDIO, APRESENTA INFILTRAÇÃO. A ÁREA SITUADA NOS FUNDOS DO HOSPITAL, TAMBÉM NECESSITA DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA. PRINCIPALMENTE RELACIONADAS À ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA E ELÉTRICA, QUE ALÉM DA AÇÃO DO TEMPO, FOI TAMBÉM OBJETO DE FURTOS. POR OUTRO LADO, O IMÓVEL SITUA-SE EM ÁREA PROTEGIDA DE ENCHENTES E POSSUI VOCAÇÃO PRINCIPALMENTE PARA ATIVIDADES LIGADAS À SAÚDE COMO, HOSPITALARES E CLÍNICAS, MAS NA MEDIDA EM QUE HÁ ALAS INDEPENDENTES, TAMBÉM SERVE À ATIVIDADES DIVERSAS. POSSUI ESTACIONAMENTO EXTERNO E INTERNO(CARACTERÍSTICAS NÃO DESCRITAS NA CERTIDÃO CARTORÁRIA). A CERTIDÃO CARTORÁRIA NÃO FAZ MENÇÃO A ÔNUS REAIS, VEZ QUE O REGISTRO ANTERIOR FORA DESTRUIDO, MAS APENAS A RESTRIÇÃO JUDICIAL A ATOS DE ALIENAÇÃO IMPOSTA PELA JUSTIÇA COMUM ESTADUAL, CONSIDERANDO AS DIMENSÕES DO IMÓVEL, SUA VERSATILIDADE SUA LOCALIZAÇÃO, MAS TAMBÉM SEU ESTADO DE CONSERVAÇÃO E NECESSIDADE DE REPAROS. VALOR REAVALIADO EM R\$ 5.750.000,00(CINCO MILHÕES SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), CONFORME AUTO DE REAVALIAÇÃO DE ID 5A39C19 TRANSCRITO, ABAIXO: AUTO DE REAVALIAÇÃO DE 12/06/2023 TERRENO E PRÉDIO SITUADO NA RUA DR. COSTA LIMA Nº 146, SANTO ONOFRE, PALMARES - PE, CONSTANTE DA MATRÍCULA 3172, DA FICHA 01 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMARES, COM INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL SOB O Nº 01.0760500677001, ANTIGA SEDE DO HOSPITAL MENINO JESUS, ORA EXECUTADO E PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL,, CONSTRUÍDO SOB UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 7,417M2, SEGUNDO A CERTIDÃO CARTORÁRIA DISPONÍVEL NOS AUTOS DO SUPRA REFERIDO PROCESSO.DE INÍCIO PROCUREI ME INTEIRAR, SOBRE AS CONDIÇÕES DO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL, SOBRE SE HOUVE ALTERAÇÃO SIGNIFICATIVA DOS PREÇOS MÉDIOS PRATICADOS NA CIDADE E APÓS CONVERSAR COM PESSOAS QUE TRABALHAM, NESTE RAMO E/OU QUE COMPRARAM OU VENDERAM IMÓVEIS RECENTEMENTE CONSTATEI QUE TAIS CONDIÇÕES SÃO BASICAMENTE AS MESMAS, EM RAZÃO DO QUE A REAVALIAÇÃO ANTERIOR CONTINUA, VALIDA PARA EFEITO DE PONTO DE PARTIDA.CONFORME CONSIDERADO NA REAVALIAÇÃO ANTERIOR, TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO ANTIGA, SENDO QUE UMA PARTE DO IMÓVEL, UMA CONSTRUÇÃO MENOS ANTIGA E OUTRA MAIS ANTIGA. E SEU ESTADO NA ÉPOCA DA REAVALIAÇÃO ANTERIOR DEMANDAVA REFORMAS DE ESTRUTURA E INFRAESTRUTURA DE FUNCIONAMENTO. TAIS REFORMAS FORAM INICIADAS E TIVERAM UMA BOA EVOLUÇÃO, EMBORA NÃO TENHAM SIDO FINALIZADAS.A MAIOR PARTE DESSAS OBRAS DE REFORMA FOI DETALHADA EM DUAS OPORTUNIDADES: NUMA 1ª CONSTATAÇÃO REALIZADA EM 22/09/2021(LAUDO REALIZADO NO BOJO DO OUTRO PROCESSO DESTA VT PALMARES CUJO NUMERO NÃO CONSEGUI LOCALIZAR) E UMA 2ª CONSTATAÇÃO REALIZADA NESTE PROCESSO EM FEVEREIRO/2022(VER CERTIDÃO DE ID C5D16B9, DE 24/02/2022).NA PRESENTE OCASIÃO, EM DILIGÊNCIA FEITA EM 06/06/2023, ÀS 15H, COM A PRESENÇA DO REPRESENTANTE DO HOSPITAL EXECUTADO, O ADVOGADO MANOEL MESSIAS , FOI VISTO O SEGUINTE:1. A FACHADA ENCONTRA-SE PINTADA E COM JANELAS INSTALADAS;2. A RECEPÇÃO ENCONTRA-SE CONFORME CONSTATADO ANTERIORMENTE, FALTANDO A COLOCAÇÃO DO FORRO E APLICAÇÃO DE PINTURA;3. O SETOR ADMINISTRATIVO, CONTÍGUO AO BLOCO CIRÚRGICO E A ÁREA DE INTERNAÇÃO, ENCONTRA-SE CONFORME CONSTATADO ANTERIORMENTE, FALTANDO A PINTURA E INSTALAÇÃO DO PISO;4. A PARTE RELATIVA AO BLOCO CIRÚRGICO E A ÁREA DE INTERNAMENTO(ONDE SEGUNDO O PLANEJAMENTO DA EMPRESA, AS ATIVIDADES SERÃO INICIADAS, POSTO QUE A ALA LOCALIZADA NA PARTE MAIS ANTIGA DA CONSTRUÇÃO FUNCIONARÁ POSTERIORMENTE) ESTÁ FALTANDO BASICAMENTE APENAS AS PORTAS DOS CÔMODOS, ALÉM DE PINTURA NO TETO E APLICAÇÃO DE P I S O S I N T É T I C O (C O N F O R M E A F I R M A D O P E L O P R O P R I E T Á R I O E M D I L I G E N C I A ANTERIOR). 5. AS ÁREAS ATÉ AQUI JÁ MENCIONADAS JÁ RECEBERAM FIAÇÃO ELÉTRICA E DE INFORMÁTICA,TOMADAS E LUMINÁRIAS, TAL COMO JÁ DESCRITO EM CONSTATAÇÃO ANTERIOR, À EXCEÇÃO DAS LUMINÁRIAS DA RECEPÇÃO, POSTO QUE AINDA FALTA O FORRO DE GESSO. 6. NA PARTE MAIS ANTIGA ONDE FICARÁ A CLÍNICA PEDIÁTRICA, DEU-SE INÍCIO A PREPARAÇÃO PARA A COLOCAÇÃO DO FORRO(ARAMES QUE RECEBERÃO AS PLACAS DE GESSO), QUE AINDA NÃO FOI COLOCADO,, E FALTAM TAMBÉM AS PORTAS DOS CÔMODOS E FIAÇÃO ELÉTRICA E DE INFORMÁTICA, POR OUTRO LADO, AS PAREDES ESTÃO EMASSADAS E A ALVENARIA DE PORTAS E JANELAS ESTÁ FEITA; 7. A PARTE DE TRÁS DO IMÓVEL, ONDE SE ENCONTRA O ANTIGO SETOR ADMINISTRATIVO, LABORATÓRIO E LAVANDERIA, ENCONTRA-SE DA MESMA FORMA COMO CONSTATADO ANTERIORMENTE, ÁREA ESTA QUE RECEBERÁ MAIOR ATENÇÃO EM MOMENTO POSTERIOR; 8. POR FIM, TELHADO E CISTERNAS FORAM RECUPERADOS, CONFORME JÁ AFIRMADO EM CONSTATAÇÃO DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL. DIANTE DISSO, VÊ-SE QUE, HOUVE REFORMAS NECESSÁRIAS NO IMÓVEL. NO ENTANTO, NÃO FORAM REALIZADAS NOVAS CONSTRUÇÕES/ACRÉSCIMOS DE ÁREA CO N S T R U Í D A A I N D A A S S I M , E P O R O B V I O , T A I S I N T E R V E N Ç Õ E S I M P A C T A M S O B R E O P R E Ç O , P O I S VALORIZARAM O IMÓVEL. DESTA FEITA, TAL COMO AFIRMADO NO INÍCIO, PARTINDO-SE DO PREÇO FIXADO NA 1ª REAVALIAÇÃO , D E V E S E R A P L I C A D O F A T O R D E VALORIZAÇÃO SOBRE O BEM. ASSIM SENDO, PESQUISEI EM PUBLICAÇÕES ESPECIALIZADAS EM MERCADO IMOBILIÁRIO, OBTIVE A INFORMAÇÃO DE QUE REFORMAS EM IMÓVEL, QUANDO, COMPLETAS, PODEM CHEGAR A VALORIZAR O IMÓVEL DE 30 à 40%. PARTINDO DO PRESSUPOSTO DE QUE AS REFORMAS NO IMÓVEL REAVALIANDO , ESTÃO EM NÍVEIS NÃO COINCIDENTES, DE FORMA QUE, O IMÓVEL AINDA P R E C I S A D E I N T E R V E N Ç Õ E S P A R A Q U E P O S S A P O S S I B I L I T A R O F U N C I O N A M E N T O D A E M P R E S A EXECUTADA, BEM COMO QUE HÁ ÁREAS DO IMÓVEL QUE AINDA NÃO SOFRERAM INTERVENÇÕES IMPORTANTES, E COMO O IMÓVEL DEVER SER AVALIADO EM SEU CONJUNTO E NÃO EM PARTES, APLICO A PRIMEIRA FAIXA PERCENTUAL ACIMA MENCIONADA(30%) PELA METADE. VEZ QUE A R E F O R M A N ã o e s t á c o m p l e t a , CHEGANDO AO PERCENTUAL DE 15% SOBRE O VALOR OUTRORA AVALIADO. A S S I M , P A R T I N D O - S E D O S C R I T É R I O S E X P O S T O S E A P L I C A N D O O F A T O R D E VALORIZAÇÃO DE 15% SOBRE R\$ 5.000.000,00, REAVALIO O IMÓVEL PENHORADO EM R\$ 5.750.000,00(CINCO MILHÕES, SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). , PROCESSO: 0001058-26.2015.5.06.0291 , VARA: VARA DO TRABALHO DE PALMARES-PE , COMARCA: PALMARES-PE , EXEQUENTE: MARIA COSMA MARQUES DA SILVA , EXECUTADO: CENTRO HOSPITALAR MENINO JESUS - EPP E OUTROS</p>			

TODOS OS LOTES VENDIDOS NO ESTADO QUE SE ENCONTRA

LOTE	TIPO	LANÇE INICIAL	AVALIAÇÃO
010	IMÓVEL	R\$7.536.000,00	R\$12.560.000,00
<p>COMITENTE: VARA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA-PE CIDADE: TIMBAÚBA/PE ENDEREÇO: DESCRIÇÃO: AREA REMANESCENTE DA GLEBA "C", QUE RESULTOU NO DESMEMBRAMENTO DA "FAZENDA SALGADINHO", LOCALIZADA NO PERIMETRO URBANO DESTA MUNICÍPIO, TENDO O POLIGONO 2.835,28M; OU SEJA 35,64HA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PARTINDO DA ESTACA V-05A COM AS COORDENADAS E 244855.1000, N 9171.170.1900, COM AZIMUTE 175°22´30" COM UMA DISTANCIA DE 301,24M, ATE A ESTACA V-06; PARTINDO DA ESTACA V-06 COM AS COORDENADAS E 244.773,3500, N 9.170.448,5200, COM AZIMUTE DE 200°14´37" COM UMA DISTANCIA DE 236,26M, ATE A ESTACA V-07, PARTIDO DA ESTACA V-07 COM AS COORDENADAS E 244.634,4200, N 9170.582,9800, COM AZIMUTE 304°12´44" COM UMA DISTANCIA DE 168,001, ATE A ESTACA V-08; PARTINDO DA ESTACA V-08 COM AS COORDENADAS E 244.620,3100, N 9.170.584,9400, COM AZIMUTE 277°54´30" COM UMA DISTANCIA DE 14,25 ATE A ESTACA V-09 COM AS COORDENADA E 244.585,9300 N 9.170.472,2600, COM AZIMUTE DE 196°58´03" COM UMA DISTANCIA DE 117,81, ATE A ESTACA V10 PARTINDO DA ESTACA V-10 COM AS COORDENADAS E 244.511,3100, N 9.170.497,9900, COM AZIMUTE DE 289°01´30" COM UMA DISTANCIA DE 78,93, ATE A ESTACA V-11; PARTINDO DA ESTACA V-11 COM AS COORDENADAS E 244.484,0500, N 9.170.426,6600, COM AZIMUTE DE 200°54´55" COM UMA DISTANCIA DE 76,36, ATE A ESTACA V-12; PARTIDO DA ESTACA V-12 COM AS COORDENADAS E 244.332,3500, N 9.170.481,4700, COM AZIMUTE DE 289°51´54" COM UMA DISTANCIA DE 161,30M, ATE A ESTACA V-13; PARTINDO DA ESTACA V-13 COM AS COORDENADAS E 244.325,6700, N 9.170.462,1800 COM AZIMUTE DE 199°06´02" COM UMA DISTANCIA DE 20,41M, ATE A ESTACA V-14; PARTINDO DA ESTACA V-14 COM AS COORDENADAS 244.314,8700, N 9.170.465,6600, COM AZIMUTE DE 287°51´36" COM UMA DISTANCIA DE 11,35, ATE A ESTACA V-15; PARTINDO DA ESTACA V-15 COM AS COORDENADAS E 244.259,0500, N 9.170.442,7500, COM AZIMUTE DE 247°41´08" COM UMA DISTANCIA DE 60,34M, ATE A ESTACA V-16; PARTINDO DA ESTACA V-16 COM AS COORDENADAS E 244.243,1400, N 9.170.448,0000, COM AZIMUTE DE ESTACA V-21 COM AS COORDENADAS DE 244.071,7300 N 9.170.714,5500, COM AZIMUTE DE 327°56´07" COM UMA DISTANCIA 57,30MM, ATE A ESTACA V22; PARTINDO DA ESTACA V22 COM AS COORDENADAS E 244.025, 1100, N 9.170767,9800, COM AZIMUTE 318° 43/05" COM UMA DISTANCIA DE 70,66M, ATE A ESTACA V23; PARTINDO DA ESTACA V-23 COM AS COORDENADAS E 244.220,2100, N 9.170.976,2300, COM AZIMUTE DE 43°07´58" COM UMA DISTANCIA DE 285,36M, ATE A ESTACA V-24; PARTINDO DA ESTACA V-24 COM AS COORDENADAS E 244.328,1000, N 9.171.121,0800, COM AZIMUTE DE 36°40´49" COM UMA DISTANCIA DE 180,61M ATE A ESTACA V-25; PARTINDO DA ESTACA V-25 COM AS COORDENADAS E 244.383,0000, N 170.930.0000, COM AZIMUTE DE 163°58'12" COM UMA DISTANCIA DE 198,81M, ATE A ESTACA V-05D; PARTINDO DA ESTACA V-05D COM AS COORDENADAS E 244.497.0000, N 9.170.924,0000, COM AZIMUTE DE 93°00´46" COM UMA DISTANCIA DE 114,16M ATE A ESTACA V-05C; PARTINDO DA ESTACA V-05C COM AS COORDENADAS E 244.565,0000, N 9.170.952.0000, COM AZIMUTE DE 67°37'12" COM UMA DISTANCIA DE 73,54M, ATE A ESTACA V-005B; PARTINDO DA ESTACA V-05B COM AS COORDENADAS E 244.830,8100, N 9.171.010.4450, COM AZIMUTE DE 77°35´58" COM UMA DISTANCIA DE 272,16M, ATE A ESTACA V-05A. LIMITANDO-SE: AO NORTE PARTINDO DO V-23 ATE O V-005A COM UMA DISTANCIA DE 1.124,64M, TODA ESTA EXTENSAO E O LIMITE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBAÚBA/PE E DA AREA DESMEMBRADA DA GLEBA "C" DA FAZENDA SALGADINHO. AO SUL PARTINDO DO V-07 ATE O V-18 COM UMA DISTANCIA DE 804,69M, TODA ESTA EXTENSAO ATE O LIMITE DA GRANJA SANTA CRUZ. AO OESTE PARTINDO DO V-05A ATE V-07 COM UMA DISTANCIA DE 537,50 TODA ESTA EXTENSAO E O LIMITE DA FAIXA DA CHESF E DO SR. JOAO DIAS. AO OESTE PARTINDO DO V-18 ATE O V-23 COM UMA DISTANCIA DE 368,45M, TODA ESTA EXTENSAO E O LIMITE DA FAIXA DE DOMINIO DA RFFSA (REDE FERROVIARIA S/A), REGISTRADO NO LIVRO 2, MATRICULA 6715, DO 1º OFICIO NOTARIAL E DE REGISTRO - TIMBAÚBA/PE, COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS: DOIS GALPOES , SENDO UM EM ALVENARIA; DOIS CURRAIS PARA CAVALOS/BOIS; UMA CASA PEQUENA DE ALVENARIA AO LADO DO CURRAL EM ALVENARIA; UM ESPACO RELIGIOSO COBERTO E COM IMAGEM DE UMA SANTA; UM CHAFARIZ; UM ESPACO AMPLO PARA FESTA, COM MURO COM CINCO BICAS POR ONDE CORRE AGUA; QUATRO EDIFICACOES NO ESTILO BANGALO SUICO; UMA CASA MAIS ESPACOSA EM ALVENARIA NO TOPO DA FAZENDA; UM IMOVEL EM CONSTRUCAO COM PARTE TERREA E PRIMEIRO ANDAR, COM SEIS QUARTOS TODOS COM SUITE E CLOSET, SENDO DOIS DESSES QUARTOS TAMBEM COM PORTA DE ACESSO A VARANDA, COM AMPLA SALA NO TERREO, COM TERRACO COM VARANDA, UMA COZINHA COM ESCADA DE ACESSO PARA GARAGEM, BEM COMO COM DUAS DESPENSAS; UMA GARAGEM COM ESTRUTURA PARA BANHEIRO E DESPENSA; HA UMA VIVEIRO E ACUDE; NA ENTRADA DA FAZENDA HA GUARITA, COM PORTOES EM FERRO E MURO. PROPRIETARIOS: MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE E SUA ESPOSA ANA ALICE BARBOSA ROSENDO, INSCRITOS NOS CPF/MF 408.060.224-34 E 780.680.614-87, RESPECTIVAMENTE. AVALIACAO: 12.560.000,00 (DOZE MILHOES, QUINHENTOS E SESSENTA MIL REAIS).. REGISTRADO NO LIVRO 2, MATRICULA 4565, DO 1º OFICIO NOTARIAL E DE REGISTRO DE TIMBAÚBA-PE. , PROCESSO: 0000531-66.2017.5.06.0271 , VARA: VARA DO TRABALHO DE TIMBAÚBA -PE , COMARCA: TIMBAÚBA-PE , EXEQUENTE: JONE PESSOA DO NASCIMENTO NETO , EXECUTADO: MARINALDO ROSENDO DE ALBUQUERQUE</p>			
011	DIVERSOS	R\$6.480,00	R\$16.200,00
<p>COMITENTE: 10ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE-PE DESCRIÇÃO: 108M² (CENTO E OITO METROS QUADRADOS) DE PISO VINILICO DA MARCA BELGOTEX, MODELO ?ROCKY?, COR ?DALI?, CAPA DE USO 0,55MM, ESPESURA DE 3MM. LOCALIZACAO DO BEM: ENGENHEIRO DOMINGOS FERREIRA, 2902, SLJ, BOA VIAGEM, RECIFE/PE - CEP: 51020-220 , VALOR DA AVALIACAO: R\$ 16.200,00 , DATA DA PENHORA: 17/10/2023 , FIEL DEPOSITARIO: LUCIANA ZLOCCO WICK SILVA , VALOR DA EXECUCAO: R\$ 16.068,94 , LOCAL DE EXPOSIÇÃO: RECIFE - PE , PROCESSO: 0000308-86.2018.5.06.0010 , VARA: 10ª VARA DO TRABALHO DO RECIFE-PE , COMARCA: RECIFE-PE , EXEQUENTE: CREZIO SOARES DE LIMA , EXECUTADO: SJ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME</p>			
<p>ANOTAÇÕES</p>			